

*"2008 – Año de inauguración del Hospital de Niños Dr. Debilio Blanco Villegas"*

Corresponde a Nota N° 2799/2008.-

Tandil, 12 de junio de 2008.-

**VISTO:**

La necesidad de lograr un mejor control de la ejecución de instalaciones sanitarias en obras privadas para asegurar que los futuros usuarios dispongan de un servicio eficiente en la alimentación de agua y sin inconvenientes en los desagües cloacales, y

**CONSIDERANDO:**

Que la Dirección de Obras Sanitarias propone, en primera instancia y para toda construcción nueva destinada a viviendas multifamiliares, comercios e industrias, que el propietario presente la documentación de la instalación sanitaria a construir, mediante personas matriculadas en esa Dirección, para obtener, una vez finalizada la obra, un Certificado de Final de Obras Sanitarias que será requisito para el otorgamiento del Certificado Final de Obra extendido por el Departamento de Obras Privadas.

Por ello,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE TANDIL  
D E C R E T A**

**Artículo 1º:** Implementar, a partir de la sanción del presente Decreto, para toda obra nueva o refacción de viviendas multifamiliares, comercios o industrias, la presentación a través de un Profesional Matriculado de Primera Categoría, de la documentación, con la instalación sanitaria a construir, en la Dirección General de Obras Sanitarias. La misma deberá realizarse en papel de 80 grs. como mínimo y en soporte magnético, utilizando programas como Auto Cad14 o superior para los planos y Excel y Word para planillas y textos respectivamente.

**Artículo 2º:** El Profesional matriculado, a que hace referencia el artículo anterior, deberá estar inscripto como tal en la Gerencia Técnica de la Dirección de Obras Sanitarias Tandil. Los profesionales que no se hallen inscriptos a la fecha lo podrán hacer en la citada dependencia, con la presentación de una nota de solicitud, fotocopia autenticada del Título Profesional habilitante y dos fotos tipo carnet de 4 x 4 color.

**Artículo 3º:** La presentación de la documentación antes referida será realizada con anterioridad a la solicitud del/los servicios de agua y/o cloacas. En esa documentación deberá constar además de los planos, memoria descriptiva, memoria de cálculo y planillas con las secciones de caños a colocar.

**Artículo 4º:** Una vez aprobada la documentación por la Gerencia Técnica se autorizará el retiro del kit de medición en los casos de la conexión de agua y/o a realizar la conexión de cloacas.

**Artículo 5º:** Durante el desarrollo de la obra se solicitarán las respectivas inspecciones de las instalaciones internas de agua y/o cloacas, las que se hallarán convenientemente fijadas pero descubiertas para permitir su total observación, pudiéndose llegar a solicitar pruebas hidráulicas en instalaciones de agua y cloacas, y pasaje de tapón en el caso de instalaciones cloacales. Se solicitarán tantas inspecciones como sean necesarias para que ningún tramo de cañería de agua y/o cloacas quede sin inspeccionar. Las inspecciones se solicitarán a través de una Boleta de Solicitud de Inspección (ya existente) con 24 horas hábiles de anticipación. En todos los casos los materiales a utilizar serán aprobados de acuerdo a la Norma IRAM correspondiente.

**Artículo 6º:** La documentación exigida en el Artículo 1º, su aprobación y posteriores inspecciones no tendrán costo adicional para el propietario, quedando incluido dicho costo en el derecho de conexión.

**Artículo 7º:** En el caso de demoliciones de edificios existentes y la construcción en el lugar de nuevas edificaciones, se deberá indefectiblemente proceder al cambio de la conexión de agua, aún en los casos que se realice en el mismo lugar.

**Artículo 8º:** Una vez terminada la obra se solicitará un Certificado Final de Obras Sanitarias, que será presentado ante la Dirección de Obras Privadas para la obtención del Certificado Final de Obra.

**Artículo 9º:** El presente Decreto será refrendado por el Sr. Secretario de Planeamiento y Obras Públicas.

**Artículo 10º:** REGÍSTRESE, comuníquese, y dése al Boletín municipal. Tomen conocimiento Subsecretaría de Planeamiento y Obras Públicas, Dirección General de Obras Sanitarias, Dirección de Obras Públicas, Departamentos de Ordenamiento Territorial y de Obras Privadas, y oportunamente archívese en la Secretaría de Planeamiento y Obras Públicas.

Nº 1985/2008.-

  
**Ing. MARIO CIVALLERI**  
Secretario de Planeamiento y Obras Públicas



  
**Dr. MIGUEL ANGEL LUNGHE**  
Intendente Municipal

Señor Intendente

En la fecha se ha tomado conocimiento.

Secretaría de Planeamiento y Obras Públicas, 25 JUN 2008

  
**Arq. OMAR A. GROH**  
Subsecretario de Planeamiento  
y Obras Públicas